

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006  
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s.**  
adresa: Lázeňská 21/3, 41701 Dubí  
telefonní číslo: 474 530 400 Recepce  
email: [recepce@lazedubi.cz](mailto:recepce@lazedubi.cz), [prijimacikancelar@lazedubi.cz](mailto:prijimacikancelar@lazedubi.cz)

### Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
1266/1	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – zeleň	1550	505		
1260/3	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – ostatní komunikace	395	395		
1249/1	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – ostatní komunikace	9752	375		
1244/1	Dubí u Teplic; 633381	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 21, objekt občanské vybavenosti)	5632	4		
1227/1	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – jiná plocha	1831	140		
1281/3	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – jiná plocha	534	29		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**Vlastník pozemků SOUHLASÍ:**

**A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor:**

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby**

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

**Účel využití pozemku** (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):  
Dočasné záboř jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

.....  
.....  
.....

#### **PODMÍNKY SOUHLASU:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý záboř: nedojde k trvalému zábořu**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup> (viz Příloha č. 1).

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného zábořu:

.....  
.....  
.....

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok ).

.....  
.....  
.....

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....  
.....  
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro

realizaci stavby

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1249/1	4	-	251

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvážení IS za podmínek:

### **Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

**Příloha č. 1 – situační výkres**

**TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s.**

417 01 Dubí, Lázeňská 21

IČ: 286 87 264 DIČ: CZ28687264

V ..... dne 15.5.2020

Podpis vlastníka pozemků





# PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL



